

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO "EX BOCCIODROMO" COMUNALE

Completamento della riqualificazione degli
impianti sportivi comunali, mediante
ristrutturazione del bocciodromo comunale con
trasformazione in palestra polifunzionale ed
efficientamento energetico della struttura

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA

Committente

Comune di Lagnasco
Piazza Umberto I n.2 - 12030 - Lagnasco (CN)

Indirizzo del cantiere

Lagnasco (CN)
Via Luigi Dalmazzo s.n.

Progettisti



Coordinamento Generale Progetto
Progetto Architettonico
Coordinamento Sicurezza (CSP e CSE)
Direzione Lavori
Arch. Alessandro MELLANO
Corso Nizza n.42 - 12100 - Cuneo



Progetto Impianti Meccanici
Ing. Massimo GHIBAUDO
EQ INGEGNERIA
Via Dronero n.13/a - 12022 - Busca (CN)



Progetto Impianti Elettrici e Speciali
P.I. Flavio Michele GIOLITTI
Via Europa n.7 - 12039 - Verzuolo (CN)



Progetto Strutturale
Ing. Roberto ACCASTELLI
Studio Tecnico Associato NOV.AC
Via Cuneo n.21 - 12033 - Moretta (CN)

Tavola n.

1d

Elaborato

Relazione del Direttore dei Lavori

Data

settembre 2024

COMUNE DI LAGNASCO

PROVINCIA DI CUNEO

COMPLETAMENTO della RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI, MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DEL BOCCIODROMO COMUNALE CON TRASFORMAZIONE IN PALESTRA POLIFUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA STRUTTURA

CUP E13I23000120004 - CIG A040685A302

* * *

LAVORI DI: COMPLETAMENTO della RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI, MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DEL BOCCIODROMO COMUNALE CON TRASFORMAZIONE IN PALESTRA POLIFUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA STRUTTURA - CUP E13I23000120004 - CIG A040685A302

IMPRESA: ARTUSIO COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in Cuneo, Piazza Europa n. 3; C.F./P.Iva: 00163020043; PEC: artusiocostruzioni@legalmail.it; tel: 0171 67464 – mail: impresa@artusiocostruzioni.191.it

IMPORTO LAVORI: €. 406.950,89, comprensivi di €. 12.300,00 per oneri della sicurezza

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: Determinazione del RAT-SLP N. 699/241 in data 04.10.2022

CONTRATTO IN DATA: 29/02/2024 al n° 2068/2024 di Repertorio, Registrato presso l'Ufficio Territoriale APSRI TT4 dell'Agenzia delle Entrate al n. 4018 serie 1T in data 29/02/2024

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI AI FINI DELL'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

Art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023

Il sottoscritto Arch. Alessandro MELLANO, in qualità di Direttore dei Lavori di “completamento della riqualificazione degli impianti sportivi comunali, mediante ristrutturazione del bocciodromo comunale con trasformazione in palestra polifunzionale ed efficientamento energetico della struttura” (CUP E13I23000120004 - CIG A040685A302), alla ditta ARTUSIO COSTRUZIONI SRL di Cuneo, ai sensi di quanto disposto dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina la modifica dei contratti durante il loro periodo di efficacia, tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 5, All. II.14, del D.Lgs. n.36/2023,

PROPONE

una perizia di variante e suppletiva del progetto esecutivo poiché nel corso dell'esecuzione sono emerse circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo e della stipula del contratto. In particolare:

- necessità di abbattere sia la parete di facciata del vecchio capannone (ex bar) che la parete opposta verso la palestra per scarsa idoneità statica, e di sostituirla con nuove pareti realizzate a secco con doppia pannellatura in cartongesso e fibrocemento;
- necessità di dover rifare il manto di copertura dello stesso capannone, dopo averne constatato le pessime condizioni, messe in evidenza dalle numerose perdite d'acqua verificatesi durante le numerose piogge primaverili, isolando nel contempo la copertura e rifacendo il manto in lamiera preverniciata;

Conseguentemente, acquisito previamente il parere del progettista Arch. Alessandro Mellano,

PREDISPONE

la seguente perizia di variante del progetto originario costituita dai documenti di seguito allegati, dai quali:

- risulta un incremento della spesa pari ad €. 56.758,60, posto che l'importo contrattuale originario varia da €. 406.950,89 a €. 463.709,49

Si precisa, inoltre, che la variante proposta:

- prevede il differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori, che viene fissato al 20 dicembre 2024.

A tal fine si allegano:

- 1a) Istanza di approvazione della perizia
- 1b) Atto di sottomissione
- 1c) Verbale di concordamento nuovi prezzi
- 1d) Relazione del Direttore dei Lavori
- 2) Computo metrico estimativo
- 3) Quadro comparativo
- 4) Quadro economico
- 5) Elenco – Analisi prezzi
- 6) Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera
- 7) Elaborati grafici (Architettonici e Imp. Elettrici)

Il Direttore dei Lavori

(Arch, Alessandro MELLANO)